



vivelapl.org

Le SNUP Habitat est membre actif du collectif « Vive l'APL » et de son collectif syndical unitaire.

APL

QUAND ON COUPE DANS LES APL, ON EST PERDANT À TOUS LES ÉTAGES !

Dessin adapté de la campagne OPH.

Vous aussi soyez actifs pour sauvegarder le logement social en France !

Sans l'avoir annoncé avant les élections, le gouvernement MACRON a décrété la baisse des APL. Depuis le 1^{er} octobre c'est -5€ / mois pour tous.

Le Projet de Loi de Finances (PLF) prévoit pour 2018 et les seuls locataires du parc social :

- de -50€ / mois pour un isolé (voir tableau ci-contre).
- à -89€ / mois pour un couple ou un isolé avec 3 personnes à charge par exemple.
- et -10€ / mois de plus par personne à charge supplémentaire.

L'État dit ensuite neutraliser cette perte pour les locataires en imposant aux gestionnaires de logements sociaux de faire une remise sur loyer dite « Réduction de Loyer de Solidarité » (RLS), couvrant la baisse de leur APL. Le bailleur social est sommé « de payer à la place de l'Etat » en puisant sur ses ressources (env 44M€ pour le Groupe SNI par exemple).

Pour le SNUP Habitat, les annonces du gouvernement sont trompeuses. Elles masquent les incidences durables du PLF, pour les locataires du logement social, pour l'entretien et la réhabilitation des patrimoines ou pour la construction de logements sociaux en France. Ces mesures n'augurent rien de bon non plus pour les personnels des sociétés impactées directement ou indirectement. Le pouvoir d'achat des foyers les plus modestes et des jeunes n'est pour autant pas amélioré malgré la baisse des loyers.

Ce PLF doit être combattu. Il provoque une déstabilisation financière brutale des organismes et les forcera à vendre une partie de leur patrimoine pour survivre.

Pour répondre aux besoins de notre pays en matière de construction de logements, il faudrait notamment revenir aux aides à la pierre associées aux prêts du Livret A de la CDC, et développer les baux emphytéotiques sur des terrains apportés par les collectivités. Cela permettrait de financer la construction avec des loyers de sortie plus abordables et de stopper la spéculation. Cela contribuerait aussi à faire baisser progressivement les loyers libres.

Aujourd'hui, l'APL amoindrit le coût trop souvent exorbitant des loyers et elle ne peut être brutalement réduite sans une compensation immédiate aux locataires. Pourquoi celle-ci ne serait-elle pas prise sur les milliards offerts aux 100 plus grandes fortunes de France (baisse de l'ISF) ?

Entrez vous aussi dans l'action : distribuez, affichez et faites afficher partout les documents joints et dans les immeubles. Signez la pétition et rassemblez-vous ce 14 octobre!

Rappel :

Samedi 14 octobre

à 14h devant vos Mairies

et

à Paris 16H

Place de l'Hôtel de Ville.

Isolé (I) ou Couple (C), + Personne à Charge (PaC)	Baisse de l'APL & Remise maximum dite « Réduction de Loyer de Solidarité » mise en œuvre pour 2018	Ressources maximales du foyer pour percevoir l'APL.
Isolé	50,00 €	1 294,00 €
Couple + 0 PaC	61,00 €	1 559,00 €
I ou C + 1 PaC	69,00 €	1 984,00 €
I ou C + 2 PaC	79,00 €	2 361,00 €
I ou C + 3 PaC	89,00 €	2 890,00 €
I ou C + 4 PaC	99,00 €	3 334,00 €
I ou C + 5 PaC	109,00 €	3 712,00 €
I ou C + 6 PaC	119,00 €	4 109,00 €
Par PaC suppl.	10,00 €	400,00 €

Info SNUP : Applicable aux seuls logements sociaux



(1) : Liste des signataires de l'appel

AC, ACDL, ACSC, Advocacy France, AFOC, AFVS, AITEC, ATTAC, Bagagère, CAL, CFDT, CGL, CGT, CLOV, CNAFAL, CNL, Collectif Logement Paris 14, Collectif SDF Alsace, Collectif SDF de Lille, Compagnons Bâisseurs, Coop'HLM, COPAF, CSF, DAL, Emmaüs France, Emmaüs Solidarité, FAGE, FAPIL, Fédération des Acteurs de la Solidarité, Fédération nationale des Associations régionales HLM, Fédération Offices Publics de l'Habitat, Femmes Egalité, FEP, FNASAT Gens du Voyage, Fondation Abbé Pierre, Fondation Armée du Salut, FSU, Habitat et Humanisme, HALEM, Indecosa-CGT, Ligue des Droits de l'Homme, MNCP, Pas Sans Nous, Petits Frères des Pauvres, Planning Familial, RESEL Ile-de-France, Le Refuge, Secours Catholique - Caritas France, SNL, SNUP Habitat FSU, SoliHa, Sud Santé Sociaux, Syndicat de la Magistrature, UNAFU, UNCLLAJ, UNEF, UNHAJ, Union syndicale Solidaires, UNIOPSS, USH, USP... et vous ?



ENSEMBLE POUR SAUVER LE LOGEMENT SOCIAL !

Les **organisations syndicales signataires** qui représentent les personnels dans le logement social sont unies, de même que les employeurs et les associations de locataires **pour dénoncer et pour combattre** les dispositions prévues dans le projet de loi de finances qui mettent en péril nos organismes et donc le logement social :

- La baisse des APL de 5 € pour tous les locataires
- La baisse des loyers de 50 € minimum pour les seuls logements sociaux,
- La vente forcée des logements sociaux qui s'annonce...

ELLES REMETTENT EN CAUSE LE MODÈLE ÉCONOMIQUE DU LOGEMENT SOCIAL FRANÇAIS ET NUISENT GRAVEMENT À L'ÉQUILIBRE FINANCIER DE NOS ORGANISMES !



En provoquant une baisse brutale des recettes, **la baisse des loyers imposée va réduire fortement ou annuler l'autofinancement de nos organismes dès 2018**. Cela stoppera tous les projets d'investissement pour la construction, la réhabilitation ou la rénovation des logements, et poussera inévitablement nos employeurs à réduire les budgets de fonctionnement et d'entretien des immeubles notamment.

NOS EMPLOIS SONT DONC EN DANGER !

SIGNEZ ET FAITES SIGNER LES PÉTITIONS !

<http://vivelapl.org>

<https://www.change.org/p/personne-sauvons-le-logement-social>

Le mouvement «Vive l'APL» qui regroupe plus de 60 organisations dont nos organisations syndicales et celles de nos employeurs vous invite à manifester le :

ENSEMBLE, NOUS DEVONS NOUS MOBILISER POUR EMPÊCHER QUE CES DISPOSITIONS SOIENT VOTÉES PAR LE PARLEMENT !

**SAMEDI
14
OCTOBRE**

14h

DEVANT VOS MAIRIES

16h

PARIS PLACE DE HÔTEL DE VILLE

REJOIGNEZ-NOUS !

**Salariés, Bailleurs et Locataires
aujourd'hui même combat !**



APL

PAS D'ÉCONOMIES SUR LE DOS DES LOCATAIRES

6,5 millions de locataires vont perdre 5 euros d'APL dès octobre, puis 8 à 10 euros dans un an ... Et ce n'est qu'un début, car en 2018, le gouvernement compte retirer 60€ de plus à chaque locataire HLM qui perçoit l'APL !

Il annonce une baisse de loyer équivalente pour ces locataires mais cela coûtera 1,4 milliard aux HLM ! En faisant main basse sur cette part des recettes des HLM, le gouvernement menace le bon entretien des logements, la réhabilitation thermique, la production de nouveaux HLM, l'encadrement humain et les missions sociales des HLM... Des bailleurs sociaux pourraient être mis en liquidation. Cette mesure impacte tous les locataires, les mal logés, les organismes HLM et leurs salariés... alors les inégalités se creusent, que le nombre de demandeurs HLM augmente et que les secteurs immobiliers et locatifs privés sont épargnés...

C'est pourquoi nous appelons les locataires HLM et du privé à se mobiliser, avec le collectif «vive l'APL» pour exiger le retrait du décret -5 €, et le maintien intégral de l'APL !



**SAMEDI 14 OCTOBRE À PARTIR DE 14H
RASSEMBLONS NOUS DEVANT LES MAIRIES
NON À LA BAISSSE DES APL !**

A Paris, rendez-vous à 16H à l'hôtel de ville

Le collectif Vive l'APL

Locataires et mal logés : ACDL, AFOC, AFVS, CAL, CGL, CLCV, CNAFAL, CNL, Collectif Logement Paris 14, COPAF, CSF, DAL, FNASAT Gens du Voyage, HALEM, Indecosa-CGT, RESEL Ile-de-France.

Solidarité : ACSC, Bagagérue, Compagnons Bâtisseurs, FEP, Emmaüs France, Emmaüs Solidarité, FAPIL, Fédération des Acteurs de la Solidarité, Femmes Egalité, Fondation Abbé Pierre, Fondation Armée du Salut, Le Refuge, Petits Frères des Pauvres, Secours Catholique - Caritas France, UNCLLAJ, UNIOPSS, ...

Défense des droits : Advocacy France, AITEC, Ass. Marocains de France, ATDF, ATMF, ATTAC, Collectif Pas Touché aux APL, Coordination Nationale Pas Sans nous, CRLDHT, CSP 75, FTICR, Ligue des Droits de l'Homme, MNCP, MRAP, Planning Familial, UTAC...

Syndicats : CFDT, CGT, FAGE, FSU, SNUP Habitat FSU, Sud Santé Sociaux, Syndicat de la Magistrature, UNEF, Union syndicale Solidaires, USP...

Logement social : Coop'HLM, Fédération des ESH, Fédération nationale des Associations régionales (HLM), Fédération Offices HLM, Habitat et Humanisme, SNL, SoliHa, UNAF0, UNHAJ, USH ...



Vive l'APL



@ViveLAPL



Signez la pétition !

<http://vivelapl.org>